



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Subingresso, a seguito di affitto di azienda, nell'attività di gestione della struttura ricettiva tipologia affittacamere categoria 3 stelle denominata "Le formiche", sita in Milazzo(ME) Via Nettuno, 164/G

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1292 del 18-10-2018

DETERMINAZIONE N. 1238 del 22-10-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27., che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce, per le aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n.2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n.469/S2Tur del 20/03/2017, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 31/10/2016, inviata dal Comune di Milazzo(ME) con prot. 871 dell'11/11/2016 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 21/12/2016 al n. 41758/16, con la quale il Sig. Formica Riccardo C.F. FRMRCR83S04F206Z - P.IVA 03411160835, residente a Milazzo(ME) in Via Maio Mariano n.65, nella qualità di titolare della ditta individuale "Le Formiche di Formica Riccardo" con sede legale in Milazzo(ME) via Maio Mariano n.39 iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA n.235403, segnala il subingresso, a seguito di affitto d'azienda, nell'attività di gestione della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Le formiche", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME)- Via Nettuno n.164/G con una ricettività di n.6 camere doppie con servizi privati per complessivi n.12 posti letto;

VISTO l'atto di affitto ramo d'azienda con durata ventennale e rinnovabile, stipulato l'11/10/2016 repertorio n.822 raccolta n.656 regolarmente registrato a Sant'Agata di Militello(ME) il 18/10/2016 al n.1375 serie 1T con la quale la "F.lli Formica s.r.l.", già gestore della struttura ricettiva "Le Formiche", concede in affitto l'azienda al Sig. Formica Riccardo, in qualità di titolare della ditta individuale "Le Formiche di Formica Riccardo";

VISTA la determina dirigenziale n.91 del 03/12/2013, con la quale la struttura ricettiva di cui sopra veniva classificata nella categoria 3 stelle fino al 31/12/2016, con una ricettività di n.6 camere doppie con servizi privati per complessivi n.12 posti letto;

VISTA l'autodichiarazione, resa in seno alla S.C.I.A. dal Sig. Formica Riccardo, attestante che nulla è cambiato nella struttura rispetto all'attività precedentemente gestita;

VISTO il verbale di sopralluogo del 13/07/2018 redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Repici Pietro e Pasqua Giacomo in cui si rileva la conformità della struttura a quanto dichiarato, con una ricettività pertanto di n.6 camere doppie con servizi privati per complessivi n.12 posti letto;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2 Tur del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del Subingresso a seguito di affitto d'azienda e CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Le formiche", categoria 3 stelle nell'immobile sito nel Comune di Milazzo(ME) in Via Nettuno n.164/G con una ricettività di n.6 camere doppie con servizi privati per complessivi n.12 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Formica Riccardo C.F. FRMR-CR83S04F206Z - P.IVA 03411160835, residente a Milazzo(ME) in Via Maio Mariano n.65, nella qualità di titolare della ditta individuale "Le Formiche di Formica Riccardo" con sede legale in Milazzo(ME) via Maio Mariano n.39 iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA n.235403 e gestore dell'attività;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guàrrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del Subingresso a seguito di affitto d'azienda e CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Le formiche", categoria 3 stelle nell'immobile sito nel Comune di Milazzo(ME) in Via Nettuno n.164/G con una ricettività di n.6 camere doppie con servizi privati per complessivi n.12 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Formica Riccardo C.F. FRMR-CR83S04F206Z - P.IVA 03411160835, residente a Milazzo(ME) in Via Maio Mariano n.65, nella qualità di titolare della ditta individuale "Le Formiche di Formica Riccardo" con sede legale in Milazzo(ME) via Maio Mariano n.39 iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA n.235403 e gestore dell'attività;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente; COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento; CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 12.10.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 12.10.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 18/10/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Rameri